

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ «СОШ №6 г.Лениногорска
имени Героя России Д.Н.Исламова»

И.А.Никифорова

Введено в действие приказом
от 17.04.2025г. №52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 46197600E3B111A9479F168F46A67E73

Владелец: Никифорова Ирина Александровна

Действителен с 06.09.2024 до 06.12.2025

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
в соответствии с Приказом Минэнерго
России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6 г.Лениногорска имени Героя России Исламова Дамира Назировича» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, 423250, РТ, г.Лениногорск, ул. Ленинградская, д.40
2	Организация, осуществляющая управление	ООО «Лениногорские тепловые сети»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1964г.
4	Площадь помещений, м.кв.	3821,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	камень
7	Наличие подвала / цокольного этажа	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов система отопления	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г. +	183
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	+6,9
	2023-2024г.г.	+7,1
	2024-2025г.г. +6,4	+6,7
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	2173,8
	2023-2024г.г.	2408,81
	2024-2025г.г.	2105,73
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г. + Л	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июнь 2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июнь 2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	июнь 2025г
3.8	Проведение поверки приборов учета	июль 2025г
3.9	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	август 2025г.
3.10	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	июнь 2025г.
3.11	Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	июль 2025г.
3.12	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Ленингорские тепловые сети»	июль 2025г.
3.13	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Ленингорские тепловые сети»	июль 2025г.
3.14	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с	июль 2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла ,	июль 2025г.
3.16	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.17	Проверка вентиляционных каналов	-
3.18	Подготовка паспорта готовности МБОУ «СОШ №6 г.Ленингорска имени Героя России Д.Н.Исламова» МО «ЛМР» РТ к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	август 2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	июнь 2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	июнь 2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	июнь 2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июнь 2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	июнь 2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	август 2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	август 2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август 2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 15 сентября 2025г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 15 сентября 2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025Г.Г.	август 2025г.

Лист согласования к документу № План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г от 28.04.2025
Инициатор согласования: Никифорова И.А. Директор
Согласование инициировано: 28.04.2025 18:39

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Никифорова И.А.		 Подписано 28.04.2025 - 18:39	-